



- ### Leitungsanfrage
- Mittelspannung / Hochspannung
  - Niederspannung
  - Strassenbeleuchtung
  - Gas
  - Fernmelde / LWL
  - Trinkwasser
  - Regenwasser
  - Schmutzwasser
  - SW Sammelleitung DN 800

- ### LEGENDE
- Fahrbahndach PKW/LKW incl. Verbindungsdach
  - Flüssigkeitsdichte Fahrbahn PKW/LKW incl. Vorwaschplatz
  - Pflasterflächen Umlauf, Parkflächen, etc.
  - Grünfläche
  - Gebäude mit Shop und Waschhalle incl. Waschhalle, Trafo, Abfallsammelstelle
  - Bestand Erschließung
  - Planung
  - Bestand vor Erschließung (teilweise zurückgebaut)
  - Pachtgrenze (Planung)
  - Baugrenzen gem. Bebauungsplan
  - Schleppkurven
  - ☀ Lichtmast / Peitschenleuchte

**Grundlage**

- Bebauungsplan "Roßdorf - Ost" Fassung 28.09.2017
- ALKIS Auszug mit Parzellierung v.20.12.2018
- Erschließungsplanung Büro Durth Roos, Darmstadt v. 29.08.2019

**Bebauungsplan**

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)  
 Bebauung laut B-Plan GRZ 0,8  
 Bauweise offen (a)  
 Gebäudehöhe max 14m

**Hinweise**

- Grenzen und Lageplan gem. B-Plan. Nur Graphische Genauigkeit!
- Lage der öffentlichen Straßenbeleuchtung aus Kabellageplan der Leitungsanfrage abgeleitet. Lage ist zu prüfen.

Index	Art der Änderungen	Datum	geändert	Datum	geprüft

**Vorabzug**  
 Stand: 13.07.2020  
 Herausgeber: VI NL HH

Bauherr: Deutsche Tamoil GmbH Alsterufer 5 D - 20354 Hamburg	 Hamburg, den.....
-----------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Planer: Vössing Ingenieurgesellschaft mbH Hafenerweg 26 D - 22769 Hamburg +49 (0) 40/85 37 55 - 0 www.voessing.de	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Datum</th> <th>Name</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>bearbeitet 03.07.2020</td> <td>Kayahan</td> </tr> <tr> <td>gezeichnet 03.07.2020</td> <td>Grundahl</td> </tr> <tr> <td>geprüft 03.07.2020</td> <td>Koyuncu</td> </tr> </tbody> </table>	Datum	Name	bearbeitet 03.07.2020	Kayahan	gezeichnet 03.07.2020	Grundahl	geprüft 03.07.2020	Koyuncu
Datum	Name								
bearbeitet 03.07.2020	Kayahan								
gezeichnet 03.07.2020	Grundahl								
geprüft 03.07.2020	Koyuncu								

Projekt: <b>Neubau einer HEM Tankstelle</b>	Der Planer: Hamburg, den.....
Bauort: 64380 Roßdorf Theodor-Clausen-Straße 1	Maßstab: 1 : 200
Phase: Entwurf	Plan-Nr.: Rossdorf_CADLP01_13072020
Planinhalt: Lageplan	Datum: 13.07.2020